



# Comune di Sorbolo Mezzani

Piazza Libertà, 1 – 43058 Sorbolo Mezzani (PR)  
C.F./P.IVA: 02888920341



COPIA

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**NR. 185 DEL 15-11-2023**

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2024.**

L'anno duemilaventitre, addì quindici del mese di Novembre, alle ore 18:21, in modalità videoconferenza, tramite videochiamata di Whatsapp, convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome		Presenti	Assenti
CESARI NICOLA	Sindaco	X	
AZZALI ROMEO	Vice Sindaco	X	
BORIANI SANDRA	Assessore	X	
COMELLI MARCO	Assessore		X
FAVA GIANMARIA	Assessore	X	
VALENTI CRISTINA	Assessore	X	
Presenti - Assenti		5	1

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA ROBERTA GRANELLI.

Il sig. NICOLA CESARI, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

^^^

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 2018, n. 18, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia – Romagna n. 380 in pari data, con cui, tenuto conto dell'esito del referendum consultivo regionale in data 7 ottobre 2018, è stato istituito, a far tempo dal 1° gennaio 2019, il Comune di Sorbolo Mezzani mediante fusione dei contigui Comuni di Mezzani e di Sorbolo;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 1, art. 3, della predetta Legge Regionale 18/2018, il Comune di Sorbolo Mezzani subentra nella titolarità delle posizioni e dei rapporti giuridici attivi e passivi che afferiscono ai preesistenti Comuni di Mezzani e Sorbolo, ai sensi dell'articolo 14, comma 2, lettera a), della Legge Regionale n. 24 del 1996;

VISTO lo Statuto del Comune di Sorbolo, che, in mancanza di uno statuto provvisorio e sino all'approvazione del nuovo, si applica al Comune di Sorbolo Mezzani, ai sensi dell'art. 1, comma 124, lett. c), della Legge 7 aprile 2014, n. 56;

VISTI:

- la deliberazione consiliare n. 66 del 20.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al D.U.P. 2023/2025 e del Bilancio di Previsione 2023/2025";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 221 del 28.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione 2023/2025";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 26.04.2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Approvazione del Rendiconto di Gestione esercizio 2022";
- il decreto sindacale n. 19 del 12/10/2021 con il quale sono stati nominati i titolari di P.O. dell'Ente, il decreto sindacale n. 10 del 31.05.2023 di aggiornamento della nomina dei Responsabili di Servizio nonché il decreto sindacale n. 21 del 03.11.2023 di nomina del Responsabile del Servizio Economico Finanziario;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 201 del 06.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il "Nuovo codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sorbolo Mezzani";
- i Regolamenti dei controlli interni approvati, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, rispettivamente dal Comune di Sorbolo - con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 11/02/2013, esecutiva ai sensi di legge - e dal Comune di Mezzani - con delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 24/01/2013, esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 26.04.2023, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023 – 2025;
- il vigente Regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATA la Legge n. 160 del 27/12/2019, la quale istituisce la nuova IMU a decorrere dal 01/01/2020, ed in particolar modo il comma 756 che prevede che a decorrere dall'anno 2021 i Comuni hanno l'obbligo di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con un decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, che ad oggi però deve ancora essere adottato;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n 38 del 02/07/2020, esecutiva ai sensi di legge, la quale ha approvato le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

- Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **aliquota pari al 4 per mille;**
- Fabbricati rurali ad uso strumentale: **aliquota pari allo zero mille;**
- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: **aliquota pari allo zero per mille;**
- Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: **aliquota pari al 9,5 per mille;**

- Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: **aliquota pari al 9,5 per mille**;
- Terreni agricoli: **aliquota pari al 9,5 per mille**;
- Aree fabbricabili: **aliquota pari al 9,5 per mille**;
- **Aliquota pari al 6 per mille** per gli immobili concessi in uso gratuito, con contratto registrato, a parenti entro il 3° grado;

VISTE altresì:

- la delibera di Consiglio Comunale n 102 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, la quale ha confermato anche per l'annualità 2021 le stesse aliquote IMU dell'anno precedente;
- la delibera di Consiglio Comunale n 85 del 21/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, la quale ha confermato anche per l'annualità 2022 le stesse aliquote IMU dell'anno precedente;
- la delibera di Consiglio Comunale n 66 del 20/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, la quale ha confermato anche per l'annualità 2023 le stesse aliquote IMU dell'anno precedente;

DATO ATTO che:

- si confermano anche per l'anno 2024, le aliquote già vigenti per l'anno 2023 e sopra richiamate;
- attualmente sono in vigore i valori medi delle aree fabbricabili determinati con le rispettive deliberazioni di Giunta Comunale di Sorbolo n. 72 del 06/12/2017 e di Giunta Comunale di Mezzani n. 7 del 03/04/2012 e vigenti per i rispettivi territori;

RILEVATO che, non si rende necessario apportare modifiche al vigente Regolamento IMU approvato con delibera di Consiglio del Comunale n 38 del 02/07/2020, il quale rimane vigente anche per l'annualità 2024;

CONSIDERATA la propedeuticità della presente delibera all'approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026 in corso di approvazione;

VISTI:

- l'art. 42 del TUEL;
- il D.Lgs.vo 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", come modificato con D.Lgs.vo n. 97/2016;

DATO ATTO, infine, che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri in ordine alla regolarità tecnica/contabile, ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1, lett. b), del D.L. n. 174/2012:

- favorevole del Responsabile del Servizio Economico Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica;
- favorevole del Responsabile del Servizio Economico Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49.1 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3.1, lett. b), del D.L. n. 174/2012;

CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

## **D E L I B E R A**

1) DI CONFERMARE, per tutto quanto esposto in premessa narrativa, le seguenti aliquote IMU, già vigenti per l'esercizio 2023, anche per l'esercizio 2024, come di seguito elencate:

- Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **aliquota pari al 4 per mille**;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale: **aliquota pari allo zero per mille**;
- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: **aliquota pari allo zero per mille**;

- Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: **aliquota pari al 9,5 per mille**;
- Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: **aliquota pari al 9,5 per mille**;
- Terreni agricoli: **aliquota pari al 9,5 per mille**;
- Aree fabbricabili: **aliquota pari al 9,5 per mille**;
- **Aliquota pari al 6 per mille** per gli immobili concessi in uso gratuito, con contratto registrato, a parenti entro il 3° grado;

2) DI CONFERMARE altresì i valori delle aree fabbricabili così come determinati per i rispettivi territori dalle deliberazioni in premessa citate, i quali rimangono vigenti anche per l'anno 2024;

3) DI DARE ATTO che:

- non si rende necessario apportare modifiche al vigente Regolamento IMU approvato con delibera di Consiglio del Comunale n 38 del 02/07/2020, il quale rimane vigente anche per l'annualità 2024;

- la presente deliberazione dovrà essere inviata al Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai fini della pubblicazione nel sito informatico [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it) entro il termine di trenta giorni dalla sua approvazione ai sensi di quanto disposto dall'articolo 4, comma 1 quinquies, del D.L. n. 16 del 02/03/2012.

4) DI PUBBLICARE la presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Successivamente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

RAVVISATA l'urgenza di confermare anche per l'anno 2024 le aliquote IMU già vigenti, stante la propedeuticità della presente delibera all'approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026 in corso di approvazione, con separata votazione, CON VOTI unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

### **DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134.4 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m.

# COMUNE DI SORBOLO MEZZANI

(Provincia di Parma)

PARERE EX ART. 49, COMMA 1 E ART. 147 BIS DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 E S.M.

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2024.**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto, Responsabile del SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione.

li 14-11-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to DOTT.SSA KIEDA XHINDOLI*

Deliberazione di Giunta N. 185 del 15 Novembre 2023
---

# COMUNE DI SORBOLO MEZZANI

(Provincia di Parma)

PARERE EX ARTT. 49, COMMA 1 E 147 BIS D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 E S.M.

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2024.**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto, Responsabile del SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

li 14-11-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to DOTT.SSA KIEDA XHINDOLI*

Deliberazione di Giunta N. 185 del 15 Novembre 2023
---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to NICOLA CESARI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA ROBERTA GRANELLI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Li .....

L'ADDETTO ALLA SEGRETERIA  
F.to DOTT.SSA RAFFAELA d'ANGELO

---

Copia conforme all' originale.

Addì .....

Il Responsabile del procedimento  
*(firma apposta digitalmente)*

---

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d' ufficio,

**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione:

- stata affissa all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

- stata trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs.vo 18/08/2000 n. 267;

- **divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione** (art. 134, comma 3, del D.Lgs.vo n. 267/ 00)

Sorbolo Mezzani, li \_\_\_\_\_

---