



# Comune di Sorbolo Mezzani

Piazza Libertà, 1 – 43058 Sorbolo Mezzani (PR)  
C.F./P.IVA: 02888920341



**COPIA**

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**NR. 184 DEL 15-11-2022**

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2023.**

L'anno duemilaventidue, addì quindici del mese di Novembre, alle ore 10:30, in Sorbolo Mezzani, loc. Sorbolo, presso il Centro Servizi, nella sala adibita, convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome     |              | Presenti | Assenti |
|--------------------|--------------|----------|---------|
| CESARI NICOLA      | Sindaco      | X        |         |
| AZZALI ROMEO       | Vice Sindaco | X        |         |
| BORIANI SANDRA     | Assessore    | X        |         |
| COMELLI MARCO      | Assessore    | X        |         |
| FAVA GIANMARIA     | Assessore    | X        |         |
| VALENTI CRISTINA   | Assessore    | X        |         |
| Presenti - Assenti |              | 6        | 0       |

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE AVV. ELENA BEDUSCHI.

Il sig. NICOLA CESARI, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

^^^

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la L.R. n. 18 del 05/12/2018 con la quale è stato istituito a decorrere dal 1.1.2019 il Comune di Sorbolo Mezzani, nato dalla fusione fra i Comuni di Sorbolo e di Mezzani;

RICHIAMATA la Legge n. 160 del 27/12/2019, la quale istituisce la nuova IMU a decorrere dal 01/01/2020;

VISTO il comma 756 della richiamata Legge n. 160 del 27/12/2019 che prevedeva che a decorrere dall'anno 2021 i Comuni avevano l'obbligo di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con un decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che ad oggi però deve ancora essere adottato;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n 38 del 02/07/2020, esecutiva ai sensi di legge, la quale ha approvato le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

- Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **aliquota pari al 4 per mille;**
- Fabbricati rurali ad uso strumentale: **aliquota pari allo zero mille;**
- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: **aliquota pari allo zero per mille;**
- Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: **aliquota pari al 9,5 per mille;**
- Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: **aliquota pari al 9,5 per mille;**
- Terreni agricoli: **aliquota pari al 9,5 per mille;**
- Aree fabbricabili: **aliquota pari al 9,5 per mille;**
- **Aliquota pari al 6 per mille** per gli immobili concessi in uso gratuito, con contratto registrato, a parenti entro il 3° grado;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n 102 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, la quale ha confermato anche per l'annualità 2021 le stesse aliquote IMU dell'anno precedente;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n 85 del 21/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, la quale ha confermato anche per l'annualità 2022 le stesse aliquote IMU dell'anno precedente;

DATO ATTO che si confermano anche per l'anno 2023, le aliquote già vigenti per l'anno 2022 e sopra richiamate;

DATO ATTO che attualmente sono in vigore i valori medi delle aree fabbricabili determinati con le rispettive deliberazioni di Giunta Comunale di Sorbolo n. 72 del 06/12/2017 e di Giunta Comunale di Mezzani n. 7 del 03/04/2012 e vigenti per i rispettivi territori;

RILEVATO che, non si rende necessario apportare modifiche al vigente Regolamento IMU approvato con delibera di Consiglio del Comunale n 38 del 02/07/2020, il quale rimane vigente anche per l'annualità 2021;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, nr. 33 recante il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

RICHIAMATA la Legge 06.11.2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTI gli allegati pareri, espressi dal responsabile del servizio economico - finanziario, ai sensi degli artt. 49 - comma 1 - e 147 bis, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. in ordine alla regolarità tecnica nonché contabile della presente deliberazione;

RITENUTO di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, essendo propedeutica al Bilancio di Previsione 2021/2023 in corso di approvazione;

CON votazione unanime, espressa nelle forme di legge;

## **D E L I B E R A**

**1)** Di confermare le seguenti aliquote IMU, già vigenti per l'esercizio 2022, anche per l'esercizio 2023, come qui di seguito elencate:

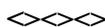
- Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **aliquota pari al 4 per mille;**
- Fabbricati rurali ad uso strumentale: **aliquota pari allo zero per mille;**
- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: **aliquota pari allo zero per mille;**
- Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: **aliquota pari al 9,5 per mille;**
- Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: **aliquota pari al 9,5 per mille;**
- Terreni agricoli: **aliquota pari al 9,5 per mille;**
- Aree fabbricabili: **aliquota pari al 9,5 per mille;**
- **Aliquota pari al 6 per mille** per gli immobili concessi in uso gratuito, con contratto registrato, a parenti entro il 3° grado;

**2)** di dare atto che sono attualmente vigenti i valori delle aree fabbricabili così come determinati per i rispettivi territori dalle deliberazioni in premessa citate;

**3)** di dare atto che, non si rende necessario apportare modifiche al vigente Regolamento IMU approvato con delibera di Consiglio del Comunale n 38 del 02/07/2020, il quale rimane vigente anche per l'annualità 2023;

**4)** di dare atto che la presente deliberazione dovrà essere inviata al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai fini della pubblicazione nel sito informatico [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it) entro il termine di trenta giorni dalla sua approvazione ai sensi di quanto disposto dall'articolo 4, comma 1 quinquies, del D.L. n. 16 del 02/03/2012.

**5)** di rendere, con votazione separata ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, stante la sua propedeuticità all'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023.



# COMUNE DI SORBOLO MEZZANI

(Provincia di Parma)

PARERE EX ART. 49, COMMA 1 E ART. 147 BIS DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 E S.M.

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2023.**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto, Responsabile del SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa della presente deliberazione.

li 15-11-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to Dott. DOMENICO LA TORRE*

|   |
|---|
| Deliberazione di Giunta N. 184 del 15 Novembre 2022 |
|---|

# **COMUNE DI SORBOLO MEZZANI**

(Provincia di Parma)

PARERE EX ARTT. 49, COMMA 1 E 147 BIS D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 E S.M.

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2023.**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto, Responsabile del SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

li 15-11-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to Dott. DOMENICO LA TORRE*

|   |
|---|
| Deliberazione di Giunta N. 184 del 15 Novembre 2022 |
|---|

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to NICOLA CESARI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Avv. ELENA BEDUSCHI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Li .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Avv. ELENA BEDUSCHI

---

Copia conforme all'originale.

Addì .....

Il Responsabile del procedimento  
*(firma apposta digitalmente)*

---

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

*- che la presente deliberazione:*

- è stata affissa all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_;

- è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.  
Lgs. 18/08/2000 n. 267;

- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione  
(art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/'00)

Sorbolo Mezzani, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_